

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 4  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 7 по улице Героев Варяга в городе Владивостоке

«25» 01 2020 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Степанов Александр Анатольевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ули Героев Варяга, 7 кв. 25.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности.

**Председатель** Степанов Александр Анатольевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ули Героев Варяга, 7 кв. 25.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности.

**Секретарь** Петриченко Зоя Иосифовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Геро Варяга, 7 кв. 92.

Документ о праве собственности: Свидетельство о государственной регистрации права.

**Счетная комиссия:**

1. Серженко Валентина Ивановна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Героев Варяга, 7 кв. 94.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «10» января 2020 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 7.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 10.01 2020 года по 10.01 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 25 в дои № 7 по ул. Героев Варяга в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 119 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5652,78.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 65,6 % (3702,94 кв.м.) голосов 6 общего числа всех голосов собственников помещений (5652,78 кв.м.) в многоквартирном доме № 7 по у Героев Варяга в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 119л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Общество с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»  
ПРОТОКОЛ  
Выдавший № 131  
27 01 2020  
Подпись [Signature]

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Героев Варяг в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
3. Принять решение установить спортивную площадку/воркаут на придомовой территории дома № по ул. Героев Варяга.
4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
5. Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Степанова А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Степанова Александра Анатольевича (кв.25)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Петриченко Зою Иосифовну (кв.92)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Серженко Валентина Ивановна (кв.94)

Ф.И.О.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Степанова Александра Анатольевича (кв.25)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Петриченко Зою Иосифовну (кв.92)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Серженко Валентина Ивановна (кв.94)

Ф.И.О.

#### Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	60,58	% голосов
«ПРОТИВ»	3,22	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,77	% голосов

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Героев Варяга в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

СЛУШАЛИ Степанова А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Героев Варяга в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Героев Варяга в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	61,91	% голосов
«ПРОТИВ»	3,37	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,3	% голосов

3. Принять решение установить спортивную площадку/воркауты на придомовой территории дома № 7 по ул. Героев Варяга.

**СЛУШАЛИ** Стенанова В. А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение установить спортивную площадку/воркауты на придомовой территории дома № 7 по ул. Героев Варяга.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение установить спортивную площадку/воркауты на придомовой территории дома № 7 по ул. Героев Варяга.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	60,78	% голосов
«ПРОТИВ»	4,12	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,08	% голосов

4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**СЛУШАЛИ** Стенанова В. А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	39,27	% голосов
«ПРОТИВ»	4,5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,81	% голосов

5. Принятие решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**СЛУШАЛИ** Стенанова В. А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	56,68 % голосов
«ПРОТИВ»	5,83 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,07 % голосов

#### 6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

**СЛУШАЛИ** Степанова А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Героев Варяга 7, кв. 25.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Героев Варяга 7, кв. 25.

#### Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	61,47 % голосов
«ПРОТИВ»	0,88 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,2 % голосов

Инициатор собрания [Подпись] / Степанов А.А. / 25.01.2020г.

Председатель собрания [Подпись] / Степанов А.А. / 25.01.2021

Секретарь собрания [Подпись] / Петриченко З.И. / 25.01.2021

Счетная комиссия [Подпись] / Серженко В.И. / 25.01.2021